



UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI

EXAMENUL DE DEFINITIVAT PENTRU EXECUTORII JUDECĂTOREȘTI STAGIARI 28.11.2017, ora 09⁰⁰

BAREM NOTARE - DREPT CIVIL

Subiectul nr. 1 Încetarea locațiunii- efectele înstrăinării imobilului prin acte între vii5 pct.

1. dacă părțile au convenit expres că locațiunea încetează în caz de înstrăinare a bunului închiriat (art. 1812 C.civ.)2,5 pct.

– locațiunea încetează, dar rămâne opozabilă dobânditorului pentru un termen de două ori mai mare decât termenul de preaviz, chiar și după ce locatarul a fost notificat despre înstrăinare..... (1,5 pct.)

– locatarul nu are drept la despăgubiri, dacă a fost notificat cu respectarea termenului de preaviz(1 pct.)

2. dacă bunul dat în locațiune este înstrăinat și părțile nu au convenit în contractul de locațiune că acesta încetează în caz de înstrăinare (art. 1811 C.civ.)2,5 pct.

– locațiunea este opozabilă dobânditorului în următoarele condiții:

a. în cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dacă locațiunea a fost notată în cartea funciară (1 pct.)

b. în cazul imobilelor neînscrise în cartea funciară, dacă data certă a locațiunii este anterioară datei certe a înstrăinării (1,5 pct.)

Subiectul nr. 6 Compensația – mod de stingere a obligațiilor4 pct.

1. Noțiune0,25 pct.

2. Domeniu de aplicare..... 0,50 pct.

– în principiu, compensația este un mod de stingere a oricăror obligații, indiferent de izvorul lor(0,15 pct.)

– poate opera compensația și atunci când pentru executarea uneia dintre datorii a fost acordat un termen de grație (art. 1619 C.civ.)(0,15 pct.)

– când nu operează compensația, deși este vorba de creanțe reciproce.....(0,20 pct.)

3. Felurile compensației.....0,75 pct.

a) Compensația legală(0,25 pct.)

b) Compensația convențională(0,25 pct.)

c) Compensația judiciară(0,25 pct.)

4. Efectele compensației.....2,5 pct.



4.1. Stingerea obligațiilor.....	(0,40 pct.)
4.2. Imputația plății.....	(0,25 pct.)
4.3. Efecte asupra fideiusorilor.....	(0,40 pct.)
4.4. Efecte față de terți	(0,40 pct.)
4.5. Cesiunea sau ipoteca unei creanțe	(0,40 pct.)
4.6. Efecte în cazul solidarității	(0,40 pct.)
4.7. Efecte în cazul indivizibilității pasive	(0,25 pct.)
DIN OFICIU.....	1 pct.
TOTAL.....	10 pct.



UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI

EXAMENUL DE DEFINITIVAT PENTRU EXECUTORII JUDECĂTOREȘTI STAGIARI 28.11.2017, ora 09⁰⁰

BAREM NOTARE - DREPT PROCESUAL CIVIL

Subiectul nr. 6 Întreruperea prescripției dreptului de a obține executarea silită 4,5 pct.

1. Cauzele de întrerupere [art. 709 alin. (1) C.proc.civ.]3 pct.

a) pe data îndeplinirii de către debitor, înainte de începerea executării silite sau în cursul acesteia, a unui act voluntar de executare a obligației prevăzute în titlul executoriu ori a recunoașterii, în orice alt mod, a datoriei(0,5 pct.)

b) pe data depunerii cererii de executare, însoțită de titlul executoriu, chiar dacă a fost adresată unui organ de executare necompetent..... (0,5 pct.)

c) pe data depunerii cererii de intervenție în cadrul urmăririi silite pornite de alți creditori..... (0,5 pct.)

d) pe data îndeplinirii în cursul executării silite a unui act de executare(0,5 pct.)

e) pe data depunerii cererii de reluare a executării(0,5 pct.)

f) în alte cazuri prevăzute de lege (0,5 pct.)

2. Ipotezele în care prescripția nu este întreruptă [art. 709 alin. (3) C.proc.civ.].....1,00 pct.

Prescripția nu este întreruptă dacă cererea de executare a fost respinsă, anulată sau dacă s-a perimat ori dacă cel care a făcut-o a renunțat la ea.(0.50 pct.)

În aceste cazuri, creditorul va putea porni o nouă executare silită numai dacă se află înăuntrul termenului de prescripție a dreptului de a cere executarea silită..... (0.50 pct.)

3. Efectele întreruperii prescripției [art. 709 alin. (2) C.proc.civ.]..... 0,50 pct.

Subiectul nr. 10. Efectele urmăririi silite imobiliare4,5 pct.

1. Efectele urmăririi silite imobiliare față de terți (art. 827-828 C.proc.civ.)2 pct.

1.1. Drepturile reale, precum și orice alte drepturi înscrise după notarea urmăririi imobilului în cartea funciară nu vor putea fi opuse creditorului urmăritor și adjudecatarului; excepție..... (1 pct.)

1.2. Inopozabilitatea actelor juridice/drepturilor reale/drepturilor de creanță.....(1 pct.)



2. Efectele urmăririi față de debitorul urmărit sau, atunci când este cazul, față de terțul dobânditor al imobilului ipotecat (art. 831-832C.proc.civ.)2,5 pct.

2.1 Decăderea din dreptul de a efectua acte de administrare asupra imobilului urmărit [art. 831 alin. (1) C.proc.civ.]..... (0,5 pct.)

2.2. Momentul producerii efectelor urmăririi silite imobiliare față de debitor (0,5 pct.)

2.3. Numirea unui administrator-sechestr.....(0,5 pct.)

2.4. Ipoteza evacuării debitorului sau, după caz, a terțului dobânditor din imobilul urmărit.....(0,5 pct.)

2.5. Debitorul sau, după caz, terțul dobânditor al imobilului ipotecat nu mai poate culege și dispune de fructele și veniturile acestuia în folosul propriu. Excepție..... (0,5 pct.)

DIN OFICIU.....1 pct.

TOTAL.....10 pct.



EXAMENUL DE DEFINITIVAT PENTRU EXECUTORII JUDECĂTOREȘTI STAGIARI
28.11.2017, ora 09⁰⁰

BAREM NOTARE - DREPT COMERCIAL

Subiectul nr. 10 Acțiunile extracambiale – acțiunea cauzală	4,50 pct.
1. Noțiune	1,00 pct.
2. Condiții de exercitare	2,25 pct.
- <i>dovedirea cu protestul a lipsei de acceptare sau de plata</i>	<i>0,75 pct.</i>
- <i>Posesorul cambiei sa ofere debitorului restituirea cambiei prin depunerea la grefa instantei</i>	<i>0,75 pct.</i>
- <i>Posesorul cambiei sa faca dovada indeplinirii formalitatilor necesare pentru conservarea fata de debitor a actiunilor de regres</i>	<i>0,75 pct.</i>
3. Scopul exercitării acțiunii cauzale	0,50 pct.
4. Prescripția acțiunii cauzale	0,75 pct.
Subiectul nr. 4 Cambia – noțiune și condițiile acceptării cambiei	4,50 pct.
1. Noțiunea cambiei:	1,50 pct.
- <i>Definiție</i>	<i>0,50 pct.</i>
- <i>Subiectele raporturilor juridice cambiale</i>	<i>0,50 pct.</i>
- <i>Mecanismul juridic al cambiei</i>	<i>0,50 pct.</i>
2. Condițiile acceptării cambiei	3,00 pct.
- <i>Cine si cui se prezinta cambia pentru acceptare.....</i>	<i>1,00 pct.</i>
- <i>Data si locul prezentării cambiei pentru acceptare</i>	<i>1,00 pct.</i>
- <i>Forma si continutul acceptării.....</i>	<i>1,00 pct.</i>
DIN OFICIU.....	1 pct.
TOTAL.....	10 pct.



**EXAMENUL DE DEFINITIVAT PENTRU EXECUTORII JUDECĂTOREȘTI STAGIARI
28.11.2017, ora 09⁰⁰**

**BAREM NOTARE - ORGANIZAREA PROFESIEI DE EXECUTOR
JUDECĂTORESC**

- 1. Subiectul nr. 6 Drepturile executorului judecătoresc6 pct.**
- a. *Stabilitatea în funcție*1 pct.
 - b. *Vechime în funcții juridice*1 pct.
 - c. *Sunt ocrotiți de lege*1 pct.
 - d. *Dreptul la onorariu*1 pct.
 - e. *Dreptul la concediu de odihnă*1 pct.
 - f. *Dreptul la asistență socială*1 pct.
- 2. Subiectul nr. 10 Programul de lucru al executorului judecătoresc. Actele întocmite de acesta și eliberarea de copii după actele întocmite3 pct.**
- a. *Legea nr. 188/2000, art. 55*1 pct.
 - b. *Legea nr. 188/2000, art. 53 alin. (1)*1 pct.
 - c. *Legea nr. 188/2000, art. 53 alin. (3)*1 pct.
- DIN OFICIU.....1 pct.**
- TOTAL.....10 pct.**



**EXAMENUL DE DEFINITIVAT PENTRU EXECUTORII JUDECĂTOREȘTI STAGIARI
28.11.2017, ora 09⁰⁰**

BAREM NOTARE - PROBA PRACTICĂ

Subiectul nr. 1 Întocmiți actul procedural de stabilire a cuantumului penalităților de 1% pe zi întârziere aferente obligației principale de plată a sumei de 1000 de lei pentru perioada de 100 de zile9 pct.

a. Titlul actului de procedură1 pct.

b. Art. 657 alin. (1) lit. a) și b)1 pct.

c. Art. 657 alin. (1) lit. c) și d)1 pct.

d. Art. 657 alin. (1) lit. e) și f)1 pct.

e. Art. 657 alin. (1) lit. g)1 pct.

f. Art. 657 alin. (1) lit. h)1 pct.

g. Art. 657 alin. (1) lit. i)1 pct.

h. Art. 657 alin. (1) lit. j)1 pct.

i. Art. 657 alin. (3)1 pct.

DIN OFICIU.....1 pct.

TOTAL.....10 pct.